

INSPECCIÓN 18B DE CONVIVENCIA Y PAZ

ACTA AUDIENCIA PUBLICA	
Tipo de diligencia o audiencia:	Audiencia pública artículo 223 ley 1801 de 2016
Lugar donde se realiza la audiencia:	Despacho Inspección 18B
Número de expediente:	2024684490101124E
Caso Arco No.	23309158
Comportamiento:	Art. 135. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.
De oficio y/o quejoso:	Oficio
Presunto (a) infractor(a)	DAGOBERTO JOSE EFRAIN HOYOS PROPETTARIO Y/O RESPONSABLE DE LAS OBRAS
Dirección Hechos	CARRERA 13B # 31 D – 33 SUR
Hora	12:00 M.
Fecha	Bogotá D.C., 22 de abril de 2026

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los 22 días del mes de abril de 2026, siendo el día, hora señalada para iniciar la diligencia de AUDIENCIA PUBLICA, el inspector 18B de convivencia y paz en compañía de la abogada de apoyo a cargo del expediente, en aplicación a lo dispuesto en el numeral 3° del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, procede dar inicio a la presente diligencia.

Instalada la diligencia, se deja constancia de que, transcurridos veinte (20) minutos desde la hora fijada, no comparece la presunta infractor, pese a haber sido notificada mediante radicado 20266840145911 obrante a folio 21 del expediente, al no existir evidencia que justifique la inasistencia, conforme a lo dispuesto en el parágrafo 1° del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, en armonía con lo establecido en la Sentencia C-349 de 2017 proferida por la Honorable Corte Constitucional, se le concede un término de tres (3) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente pronunciamiento, para que justifique de manera idónea su inasistencia. Para tal efecto, deberá allegar los elementos probatorios que acrediten la ocurrencia de una causal constitutiva de fuerza mayor o caso fortuito que haya imposibilitado su comparecencia, so pena de las consecuencias procesales que correspondan, de conformidad con la normativa vigente.

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, la Inspección 18B de Convivencia y Paz,

DISPONE

PRIMERO: Suspender la presente diligencia por las razones expuestas.

SEGUNDO: Señalar fecha y hora para el día 22 de junio de 2026 a las 10:30 a.m., para la continuación de la diligencia de audiencia pública, la cual se realizará de conformidad con lo establecido el artículo 223 de la ley 1801 del 2016 (CNSCC), trámite del proceso verbal abreviado.

TERCERO: Impartir a través de memorando dirigido al profesional técnico de apoyo adscrito a este despacho, complementar o ampliar el informe técnico 121-2025 que emitió con ocasión de la visita técnica practicada al inmueble de la CARRERA 13B # 31 D – 33 SUR de esta localidad, en el sentido de establecer: i. Si actualmente se esta construyendo, ii. Vetustez de las obras construidas, iii. Establecer el área construida en contravención de la norma, cuantificando cual es legalizable y cual no, y iv. Establecer la existencia o no de construcción en zona de antejardín y/o de aislamiento posterior, en caso positivo cuantificar el área.

CUARTO: Las partes quedan notificadas en estrados.

CÚMPLASE,

COMUNÍQUESE CÚMPLASE

INSPECCIÓN 18B DE CONVIVENCIA Y PAZ

JUAN JOSE ENSUNCHO CONSUEGRA
Inspector 18B de Convivencia y Paz

YENNY JULIANA ANGARITA
Abogada de apoyo

INSPECCIÓN 18B DE CONVIVENCIA Y PAZ

ACTA AUDIENCIA PUBLICA	
Tipo de diligencia o audiencia:	Audiencia pública artículo 223 ley 1801 de 2016
Lugar donde se realiza la audiencia:	Despacho Inspección 18B
Número de expediente:	2024684490101124 E
Caso Arco No.	23309158
Comportamiento:	Art. 135. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.
De oficio y/o quejoso:	Oficio
Presunto (a) infractor(a)	DAGOBERTO JOSE FERIA HOYOS PROPEITARIO Y/O RESPONSABLE DE LAS OBRAS
Dirección Hechos	CARRERA 13B # 31 D – 33 SUR
Hora	12:00 M.
Fecha	Bogotá D.C., 22 de abril de 2026

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los 22 días del mes de abril de dos mil veintiséis (2026), en la fecha y hora señaladas en el auto que antecede, el suscrito Inspector 18B de Convivencia y Paz en compañía de la abogada de apoyo a cargo del expediente, en ejercicio de las facultades conferidas y en aplicación de lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, procede a dar inicio a la presente diligencia de audiencia pública.

Se hace presente en el despacho al señor DAGOBERTO JOSE FERIA HOYOS, identificado con la C.C. 19.202.123, con residencia en la CARRERA 13B # 31 D – 33 SUR teléfono 3203501922 y correo electrónico dabobertoferia@hotmail.com, quien autoriza ser notificado al correo suministrado y comparece en condición de propietaria del inmueble y responsable de las obras.

En este estado de la diligencia, el despacho procede de la siguiente manera: se da conocimiento de la querella y se da traslado a la compareciente de las visitas y demás documentales que reposan en el expediente, y se continúa con el trámite del proceso verbal abreviado:

1. Argumentación

En cumplimiento de literal a, del numeral 3 del artículo 223 de la ley 1801del 2016, que dispone lo siguiente “a) Argumentos. En la audiencia la autoridad competente, otorgará tanto al presunto infractor un tiempo máximo de veinte (20) minutos para exponer sus argumentos y pruebas”

El despacho procede a dar el uso de la palabra al señor DAGOBERTO JOSE FERIA HOYOS, quien manifiesta lo siguiente: “Desde el año 2016 me llamaron porque casualmente un anonimo se quejo que yo habia construido un tercer piso de mi casa, y continuamnete he sido citado a audiencias el cual yo he venido, dandome cuenta que todo el barrio tiene construcciones como las mias y por esa persona anónima tengo este problema, voy a buscar la licencia de contrucción que el maestro de obra debe tenerla, tambien ir a curaduría y asi poderla legalizar, para poder adjuntarla en el expediente”.

El despacho retoma la palabra , y ante la solicitud del compareciente en el sentido de que se le otorgue un término prudencial para ejecutar las acciones ante las curadurías urbanas de Bogotá, encaminadas a conseguir el reconocimiento de la construcción en el área del tercer piso, y allegar la documentación que compruebe el cumplimiento de la norma, le concede un término de 60 días, y se ordena la suspensión de la presente diligencia para continuarla en fecha y hora de acuerdo al cronograma de actividades de la inspección.

INSPECCIÓN 18B DE CONVIVENCIA Y PAZ

Con sustento en lo anteriormente manifestado, el despacho,

DISPONE

PRIMERO: Suspender la presente diligencia por las razones expuestas.

SEGUNDO: Fijar como fecha y hora para continuar con la audiencia el día 22 de junio de 2026, a las 10:30 am., en las instalaciones de la inspección 18B de Convivencia y Paz, ubicada en la calle 32 No. 23-62 Sur, Piso 1.

TERCERO: Por secretaria registrar y actualizar en el aplicativo ARCO de la secretaria Distrital de gobierno.

CUARTO: La presente decisión queda notificadas en estrados.

CÚMPLASE.

JUAN JOSÉ ENSUNCHO CONSUEGRA
Inspector 18B Distrital de Convivencia y Paz

YENNY JULIANA ANGARITA
Abogada de Apoyo

DAGOBERTO JOSE FERIA HOYOS
Presunto Infractor.

INSPECCIÓN 18B DE CONVIVENCIA Y PAZ

ACTA AUDIENCIA PUBLICA	
Tipo de diligencia o audiencia:	Audiencia pública artículo 223 ley 1801 de 2016
Lugar donde se realiza la audiencia:	Despacho Inspección 18B
Número de expediente:	2022684490101387E
Caso Arco No.	13155793
Comportamiento:	Art. 135. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.
De oficio y/o quejoso:	Oficio
Presunto (a) infractor(a)	OLIVIA RIVERA DE GRISALES PROPEITARIO Y/O RESPONSABLE DE LAS OBRAS
Dirección Hechos	CARRERA 13 B # 32 – 44 SUR INTERIOR 7
Hora	12:30 M.
Fecha	Bogotá D.C., 16 de abril de 2026

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los 16 días del mes de abril de 2026, siendo el día, hora señalada para iniciar la diligencia de AUDIENCIA PUBLICA, el inspector 18B de convivencia y paz en compañía de la abogada de apoyo a cargo del expediente, en aplicación a lo dispuesto en el numeral 3° del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, procede dar inicio a la presente diligencia.

Instalada la diligencia, se deja constancia de que, transcurridos veinte (20) minutos desde la hora fijada, no comparece la presunta infractor, pese a haber sido notificada mediante radicado 20266840125241 obrante a folio 33 del expediente, al no existir evidencia que justifique la inasistencia, conforme a lo dispuesto en el parágrafo 1° del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, en armonía con lo establecido en la Sentencia C-349 de 2017 proferida por la Honorable Corte Constitucional, se le concede un término de tres (3) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente pronunciamiento, para que justifique de manera idónea su inasistencia. Para tal efecto, deberá allegar los elementos probatorios que acrediten la ocurrencia de una causal constitutiva de fuerza mayor o caso fortuito que haya imposibilitado su comparecencia, so pena de las consecuencias procesales que correspondan, de conformidad con la normativa vigente.

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, la Inspección 18B de Convivencia y Paz,

DISPONE

PRIMERO: Suspender la presente diligencia por las razones expuestas.

SEGUNDO: Señalar fecha y hora para el día 06 de julio de 2026 a las 09:30 a.m., para la continuación de la diligencia de audiencia pública, la cual se realizará de conformidad con lo establecido el artículo 223 de la ley 1801 del 2016 (CNSCC), trámite del proceso verbal abreviado.

TERCERO: Designar al profesional técnico de apoyo adscrito a las Inspecciones de Policía de la localidad, para que, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, practique visita técnica al predio objeto de investigación, ubicado en la **CARRERA 13 B # 32 – 44 SUR INTERIOR 7**, con el fin de verificar y establecer la existencia o inexistencia de los hechos descritos en la queja que dio origen a la presente actuación.

INSPECCIÓN 18B DE CONVIVENCIA Y PAZ

CUARTO: Ordenar la notificación por aviso al presunto infractor, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente, en la dirección que reposa en el expediente, esto es, en la calle **CARRERA 13 B # 32 – 44 SUR INTERIOR 7**, garantizando el debido proceso.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN JOSE ENSUNCHO CONSUEGRA
Inspector 18B de Convivencia y Paz

YENNY JULIANA ANGARITA
Abogada de apoyo

INSPECCIÓN 18B DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ

ACTA AUDIENCIA PUBLICA	
Tipo de diligencia o audiencia:	Audiencia pública artículo 223 ley 1801 de 2016
Lugar donde se realiza la audiencia:	Despacho Inspección 18B
Número de expediente:	20125684490100800E
Caso Arco No.	24800276
Comportamiento:	Art. 135. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.
De oficio y/o quejoso:	Oficio
Presunto (a) infractor(a)	MARISOL ROMERO VARGAS
Dirección Hechos	CALLE 31 D SUR 19 – 23
Hora	11:00 AM.
Fecha	Bogotá D.C., 09 de abril de 2026

En Bogotá D. C., a los 09 días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), siendo el día y la hora señalados en auto anterior en el recinto del despacho, el suscrito Inspector 18B Distrital de Convivencia y Paz, continua con la audiencia pública de que trata el artículo 223 de la ley 1801 del 2016, dentro del presente proceso.

En esta etapa de la presente diligencia, se deja constancia que, transcurridos veinte (20) minutos desde la hora fijada para la celebración de la audiencia, no se hizo presente la presunta infractora, revisado el expediente se observa que ha folio 16 aparece radicado 2026684012013 mediante el cual se ordenó la notificación al presunto infractor, el cual fue devuelto por el CDI por la causal “NO EXISTE DIRECCIÓN”, ante lo cual el despacho con el fin de garantizar los derechos fundamentales de las parte y específicamente el debido proceso, ordenara la suspensión de la presente diligencia y se reprogramara de acuerdo al cronograma de actividades.

En mérito de lo expuesto, el despacho de la Inspección 18B de Convivencia y Paz,

DISPONE

PRIMERO: Suspender la presente diligencia por las razones expuestas.

SEGUNDO: Señalar fecha y hora para el día 18 de septiembre del 2026 a las 11:00 AM., para la continuación de la diligencia de audiencia pública, la cual se realizará de conformidad con lo establecido el artículo 223 de la ley 1801 del 2016 (CNSCC), trámite del proceso verbal abreviado.

TERCERO: Por secretaría ordenar la notificación por aviso al presunto infractor, informándole la consecuencia de su inasistencia injustificada.

CUARTO: La presente decisión queda notificada en estrados.

CÚMPLASE,

JUAN JOSÉ ENSUNCHO CONSUEGRA
Inspector 18B Distrital de Policía de Convivencia y Paz

YENNY JULIANA ANGARITA PEÑARANDA
Abogada de Apoyo

INSPECCIÓN 18B DE CONVIVENCIA Y PAZ

ACTA AUDIENCIA PUBLICA	
Tipo de diligencia o audiencia:	Audiencia pública artículo 223 ley 1801 de 2016
Lugar donde se realiza la audiencia:	Despacho Inspección 18B
Número de expediente:	2025684490101025E
Caso Arco No.	25065600
Comportamiento:	Art. 135. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.
De oficio y/o quejoso:	Oficio
Presunto (a) infractor(a)	MELANIA MARTIN RUIZ Y/O RESPONSABLE DE LAS OBRAS
Dirección Hechos	CARRERA 21A# 31F-37 SUR
Hora	10:00 AM.
Fecha	Bogotá D.C., 22 de abril de 2026

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los 22 días del mes de abril de 2026, siendo el día, hora señalado para iniciar la diligencia de AUDIENCIA PUBLICA, el inspector 18B de convivencia y paz en compañía de la abogada de apoyo a cargo del expediente, en aplicación a lo dispuesto en el numeral 3° del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, procede dar inicio a la presente diligencia.

Se hace presente en el despacho a la señora MELANIA MARTIN RUIZ, identificada con la C.C. 51.750.417, con residencia en la CARRERA 21A# 31F-37 SUR teléfono 3193709988 y correo electrónico melamaruiz@gmail.com, quien autoriza ser notificada al correo suministrado y comparece en condición de presunto infractor.

El despacho pone en conocimiento al presunto infractor el expediente, con el fin de que lo revise y se pronuncie sobre la conducta que se le atribuye.

1. Argumentación

En cumplimiento de literal a, del numeral 3 del artículo 223 de la ley 1801del 2016, que dispone lo siguiente “a) Argumentos. En la audiencia la autoridad competente, otorgará tanto al presunto infractor como al quejoso un tiempo máximo de veinte (20) minutos para exponer sus argumentos y pruebas”

El despacho procede a dar el uso de la palabra a la señora MELANIA MARTIN RUIZ, quien manifiesta lo siguiente: “Llevamos viviendo en la casa 30 años, cuando nos mudamos se encontraba en mal estado, muchas goteras, sin embargo nos aguantamos todos esos años. Contratamos un maestro de obra porque supuestamente era bueno, pero el maestro de obra nos dejo tirado el trabajo y pedia mas plata de lo acordado, dejando el trabajo tirado y sin concluir, el cual se llevo la plata ya pagada. No contamos con el la licencia de construcción puesto que no tenemos los recursos para pagarla y seguir con la construcción del segundo piso de nuestra casa. Nos encontramos con mal estado de salud.”. El despacho ante lo manifestado por el compareciente concede un término de 60 días para que se adecue a la norma.

Con sustento en lo anteriormente manifestado, el despacho,

DISPONE

PRIMERO: Suspender la presente diligencia por las razones expuestas y fijar como fecha y hora

INSPECCIÓN 18B DE CONVIVENCIA Y PAZ

para continuar con la audiencia el **día 02 de diciembre de 2026, a las 2:30 PM.** para la continuación de la diligencia de audiencia pública, en las instalaciones de la inspección de Policía 18 B, ubicada en la calle 32 No. 23-62 Sur, Piso 1.

SEGUNDO: Por secretaria registrar y actualizar en el aplicativo ARCO de la secretaria Distrital de gobierno

TERCERO: La presente decisión queda Notificada en estrados

COMUNÍQUESE CÚMPLASE

JUAN JOSE ENSUNCHO CONSUEGRA
Inspector 18B de Convivencia y Paz

YENNY JULIANA ANGARITA
Abogada de apoyo

MELANIA MARTIN RUIZ
Presunta infractora